

NOWA METODA WARTOŚCIOWANIA LASU – TABLICE WSKAŹNIKÓW WARTOŚCI DRZEWOSTANÓW

Stanisław ZAJĄC

W pracy scharakteryzowano dotychczasowe metody wyceny lasu i tablice wartości drzewostanów stosowane dotychczas w Polsce, tj. metody Gläsera oraz Partyki i Trampler (według wyłożonych kosztów, wartości spodziewanej i wartości sprzedażnej). Zaproponowano nową metodykę wartościowania lasu uwzględniającą teorię wartości pieniądza, w tym m.in. metodę inwestycyjną (prolongowanie lub dyskontowanie przepływów pieniężnych) oraz obliczanie zaktualizowanej wartości netto leśnych nieruchomości gruntowych.

Zaprezentowano rezultaty nowelizacji „Tablic wskaźników wartości drzewostanów” (wyd. VI, 2002 r.), to jest: a) opracowanie nowych metod wartościowania drzewostanów na pniu oraz ustalenie nowych przeliczników wartości drzewostanów, umożliwiających wycenę różnorodnych szkód oraz nieruchomości leśnych, b) opracowanie nowych sposobów ustalania wymiernej wartości strat z tytułu przedwczesnego wyrębu drzewostanu oraz szkodliwego oddziaływania czynników sprawczych na las.

Wielkość strat (odszkodowanie) z tytułu przedwczesnego wyrębu drzewostanu według rozporządzenia ministra środowiska z 2002 r. jest znacznie zawyżona w porównaniu z wyliczoną według proponowanej (nowej) metody. Dotyczy to drzewostanów w średnich i starszych klasach wieku.

Znowelizowane „Tablice wskaźników wartości drzewostanów” uwzględniają obecny stan prawny w zakresie wyceny leśnych nieruchomości gruntowych oraz szkód i odszkodowań leśnych. Są pomocniczym narzędziem dla rzeczoznawców majątkowych przy wartościowaniu zasobów leśnych oraz szacowaniu szkód w lasach.